



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SERVIÇO REGISTRAL DE SANTO ANTÔNIO DA
PAULO THOMAS - Registrador



ALESSANDRO THOMAS - Registrador Substituto MAGNUS ROSA DOS SANTOS - Registrador Substituto
Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097287.2.0026757-77

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS
23 dezembro 20
Santo Antônio da Patrulha, de de 20

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01 26.757

IMÓVEL: O LOTE Nº 137, DA QUADRA 09, DO LOTEAMENTO ILHA DOS AÇORES, constituindo um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na Rua F - Trecho 03, lado par - Bairro Jaú, com a área superficial de **258,29m²** (duzentos e cinquenta e oito metros e vinte e nove decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto 1, distante 32,00 m (trinta e dois metros) da esquina da Rua H com a Rua F - Trecho 03, com ângulo interno de 89°51'59" e distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), rumo Sudeste, confrontando com o Lote 136, chega-se ao ponto 2; partindo do ponto 2, com ângulo interno de 90°8'39" e distância de 10,30 m (dez metros e trinta centímetros), rumo ao Sudoeste, confrontando com terras de Arinda de Oliveira Portal, chega-se ao ponto 3; partindo do ponto 3, com ângulo interno de 90°0'0" e distância de 25,00 m (vinte e cinco metros), rumo Noroeste, confrontando com o Lote 137, chega-se ao ponto 4; e, partindo do ponto 4, com ângulo interno de 89°59'22" e distância de 10,36 m (dez metros e trinta e seis centímetros), rumo Nordeste, com frente para a Rua F - Trecho 03, chega-se ao ponto 1, inicial da descrição do perímetro. Imóvel situado distante 32,00m (trinta e dois metros) da esquina com a Rua H, em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Ruas H, Rua A, Rua F - Trecho 03 e terras de Adinda de Oliveira Portal.

PROPRIETÁRIA: AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Sala 04, Bairro Osolopes nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 34.210.540/0001-11.

ORIGEM: Matrícula nº 26.090, Livro 2 - RG.

PROTOCOLO: nº 87.560, de 13/10/2020.

E. R\$20,70 - Selo: 0563.03.1000002.11617 = R\$2,70

PED. R\$5,00 - Selo: 0563.01.1700001.72748 = R\$1,40

Santo Antônio da Patrulha, 23 de dezembro de 2020.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

R. 1/26.757, Prot. 94432 de 10/04/2023 - **COMPRA E VENDA**
TRANSMITENTE: AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LIMITADA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Loja 4, Bairro Osolopes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 34.210.540/0001-11.

ADQUIRENTE: ANTONIO CARLOS GOMES DA SILVA, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Antonio João Brugnera, nº 143, Bairro Santa Teresa, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 381.915.470-15.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Q imóvel retro descrito.

VALOR: R\$127.865,47 avaliado em R\$127.865,47, em 09/02/2023. **ATUALIZAÇÃO:** R\$127.865,47

TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel para Entrega Futura (Lei nº 9.514/97), datado de 09/02/2021.

CONDIÇÕES: As constantes do registro abaixo.

E. R\$662,90 - Selo: 0563.07.0900004.09704 = R\$48,30

PED. R\$6,40 - Selo: 0563.01.2200001.14640 = R\$1,80

Santo Antônio da Patrulha, 9 de maio de 2023.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
01v	26.757

R. 2/26.757, Prot. 94432 de 10/04/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

DEVEDOR: ANTONIO CARLOS GOMES DA SILVA, brasileiro, divorciado, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Antonio João Brugnera, nº 143, Bairro Santa Teresa, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 381.915.470-15;

CREDORES: AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LIMITADA, com sede na Rua Francisco J. Lopes, nº 555, Loja 4, Bairro Osolopes, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 34.210.540/0001-11.

IMÓVEL: O imóvel retro descrito.

VALOR: R\$131.443,18 (cento e trinta e um mil, quatrocentos e quarenta e três Reais e dezoito centavos).

JUROS: IGPM/FGV, aplicado mensalmente sobre cada parcela, considerada sua variação mensal positiva acumulada;

VENCIMENTO: Em cento e vinte (120) meses.

FORMA DE PAGAMENTO: Em cento e vinte (120) parcelas mensais e consecutivas no valor constante do Anexo I, sendo a primeira em 10/03/2021 e as demais nos meses subsequentes.

TÍTULO: Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel para Entrega Futura (Lei nº 9.514/97), datado de 09/02/2021.

CONDIÇÕES: O imóvel da presente Matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos do art. 23, da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao(a) Credor(a) Fiduciário(a), como garantia do cumprimento da obrigação de pagamento da dívida declarada. Por força de lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a) Devedor(a) Fiduciante possuidor(a) direto(a) e o(a) Credor(a) Fiduciário(a) possuidor(a) indireto(a). As demais condições constantes do contrato.

E. R\$749,40 - Selo: 0563.07.0900004.09705 = R\$48,30.

PED: R\$6,40 - Selo: 0563.01.2200001.14641 = R\$1,80.

Santo Antônio da Patrulha, 9 de maio de 2023.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 3/26.757 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Nos termos do Provimento nº 89/2019, que estabelece a implantação do SREI, procedo a presente para fazer constar o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente: **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** 097287.2.0026757-77.

E. NIHIL - Selo: NIHIL

PED: - Selo: NIHIL

Santo Antônio da Patrulha, 18 de setembro de 2024.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

Av. 4/26.757, Prot. 98770 de 05/09/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento de 08/08/2024, faço constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da Credora Fiduciária AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LIMITADA, antes qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolado sob nº 97910, em 03/06/2024, foi procedida a intimação do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

CNM: 097287.2.0026757-77

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE STO. ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santo Antônio da Patrulha, 18 de setembro de 2024

FLS

MATRICULA

CNM: 097287.2.0026757-77

02

26.757

Fiduciante **ANTONIO CARLOS GOMES DA SILVA** e transcorreu o prazo previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e Lei. Foi apresentado comprovante de pagamento de imposto de transmissão com valor declarado de R\$131.443,18, avaliado em R\$131.443,18 em 18/09/2024.

ATUALIZAÇÃO: R\$131.443,18.

ARQUIVAMENTO: Processo nº 48/2024 - Alienação Fiduciária.

E. R\$343,10 - Selo: 0563.07.0900004.11067 = R\$53,70

PED: R\$6,60 - Selo: 0563.01.2200001.40353 = R\$2,00

Santo Antônio da Patrulha, 18 de setembro de 2024.

Magnus Rosa dos Santos - Registrador Substituto

ESPAÇO EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

Santo Antônio da Patrulha, 03, outubro, 2024 às 11:16:23.
Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.
Valor: R\$553,50
Cópulas 2 páginas: R\$24,49 (0563.01.1000002.46306 = R\$4,00)
Imposto em livro e arquivo: R\$12,50 (0563.01.1000002.46306 = R\$5,00)
Processamento eletrônico de livro: R\$6,60 (0563.01.2200001.40353 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site da Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097287 53 2024 00015605 29

Luiziel Ferreira Prates - Escrevente Autorizado