MEZZARI
1º Registro de Imóveis
de Pelotas

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0103966-34

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	103.966

Pelotas, 14 de setembro de 2017.-

IMÓVEL:
Um terreno urbano sem benfeitorias, situado no **Loteamento Domingos de Almeida**, Bairro Areal, Cidade de Pelotas, constituído do **Lote 15 da Quadra C** (quarteirão formado pela Rua Comendador Rafael Mazza, Rua C, Rua G e Rua F), com área de 175,10m², lado ímpar, medindo de frente ao nordeste 7,17m para a Rua Comendador Rafael Mazza; de fundos ao sudoeste, medindo 7,17m confronta com o Lote 24; por um lado a noroeste, da frente ao fundo, medindo 24,43m confronta com o Lote 14; pelo outro lado ao sudeste, da frente ao fundo, medindo 24,41m confronta com o Lote 16. Distante 31,12m da esquina com a Rua F. Inscrição imobiliária municipal nº 703664.

Proprietárias e Loteadoras:
1 - MELNICK EVEN FUCHSIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.910.797/0001-05, com sede na Rua Carlos Trein Filho nº 551, bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS – proprietária de 73% do lote; e
2 - REAL RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 13.839.839/0001-60, com sede na Avenida Carlos Gomes nº 651, 5º andar, bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS – proprietária de 27% do lote. -

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado hoje sob número R.7-91.721, do Livro 2-RG, de 10 de abril de 2015, deste Ofício.-
Emolumentos: R$23,20. Selo: 0428.00.1700001.46216 - R$4,10. Protocolo: 276352, Lº 1-BB em 06/07/2017.
Registrador Substituto
rc
Bel. Marcel Mezzari

Av.1-103.966 – Pelotas, 29 de agosto de 2019. **Cadastro.-**
Este imóvel está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal pela **Avenida Manoel Antonio Peres, nº 1.400 - Loteamento Domingos de Almeida - Lote 15 da Quadra C**. A presente averbação é feita a vista do instrumento particular ora registrado, instruído com Guia de ITBI, que ficam arquivados.-
Emolumentos: R$84,50. Selo: 0428.00.1900001.03968 - R$4,70. Protocolo nº

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: